



MAITRE D'OUVRAGE

GROUPEMENT D'INTERET PUBLIC
« Logistique et Restauration Hospitalière »
85 RUE SAINT JACQUES - 44200 NANTES.



AMO DU MAITRE D'OUVRAGE

OTEIS PARTNERS
15-17 Rue Raoul Nordling
92270 Bois-Colombes



Construction et restructuration d'un bâtiment de logistique et de restauration hospitalière sur le site de l'hôpital Saint-Jacques à Nantes

NOTE DE PRESENTATION

SOMMAIRE

- 1. FICHE DE RISQUE.....3
- 2. CONTEXTE GENERAL DU PROJET.....3
- 3. LE PROGRAMME DE L'OPERATION.....4
- 4.LES INTERVENANTS ET COÛTS.....5
- 5. LE SOL.....6
- 6. LE PLANNING PREVISIONNEL.....7

PRÉAMBULE

Cette note est destinée à présenter l’opération qui fait l’objet d’un appel d’offres de services d’assurance construction.

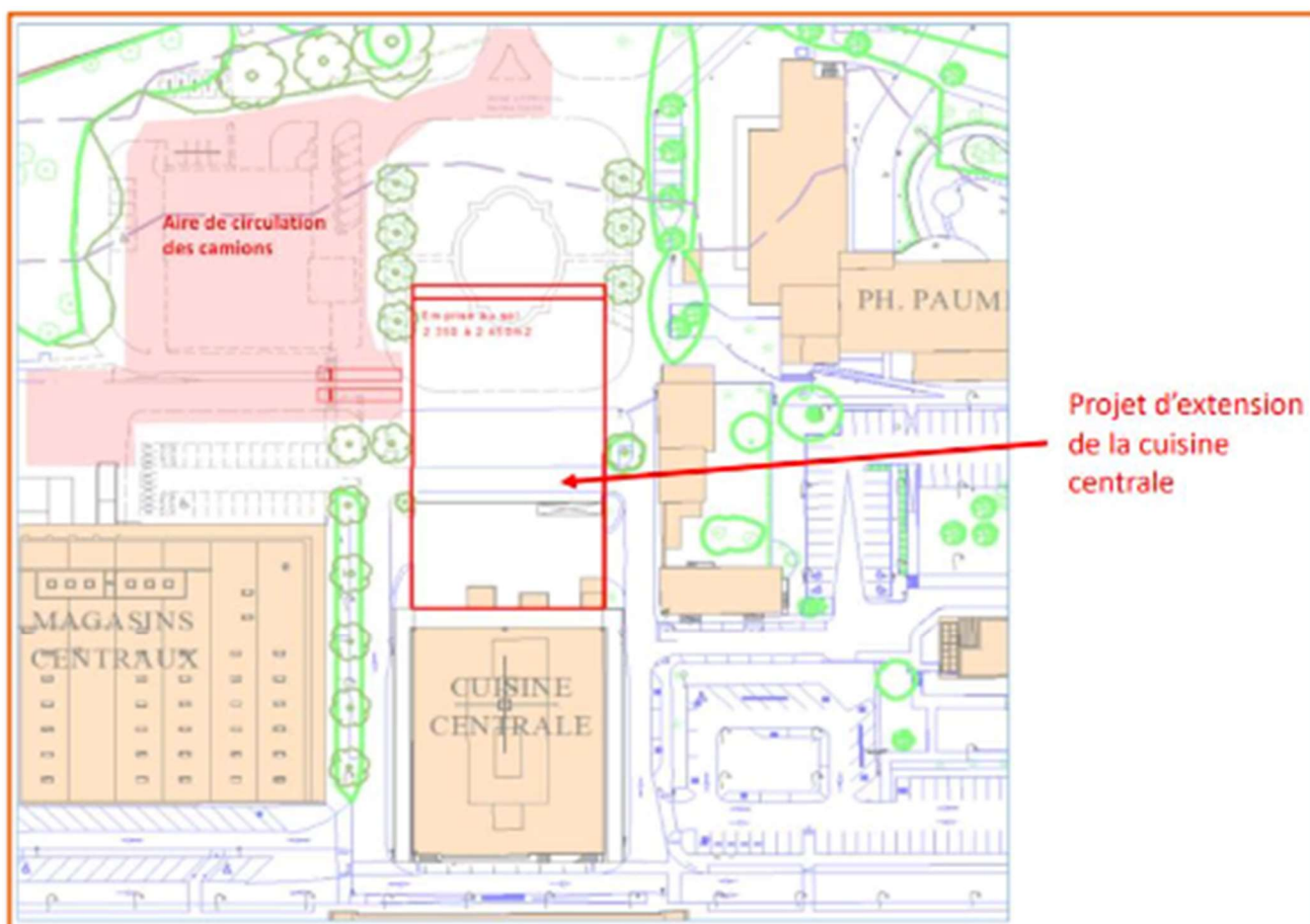


1. FICHE DE RISQUE

CRITERES	PRESENCE	REMARQUES / DESCRIPTION
SOL	Risques : Retrait-gonflement des sols argileux Inondation Sismique Rayonnement ionisant	Aléa faible Zone sujette aux inondations de cave Zone de sismicité 3 (sismicité « modérée ») En catégorie 3
LIMITES DU TERRAIN	Au Nord par l'accès logistique du Centre Hospitalier et une aire de stationnement, à l'Ouest par des magasins centraux ainsi qu'une aire de circulation de camions, au Sud par le bâtiment de la cuisine centrale et à l'Est par un pavillon administratif.	
REFERE PREVENTIF	NON	
PRESENCE D'EXISTANTS / MISSION CT	NON	

2. CONTEXTE GENERAL DU PROJET

Visualisation de l'opération : Adresse : centre hospitalier Saint-Jacques à NANTES





3. LE PROGRAMME DE L'OPERATION



Construction d'une cuisine centrale et restructuration d'un bâtiment de logistique et de restauration hospitalière sur le site de l'hôpital Saint Jacques à Nantes (après démolition du bâtiment Médecine du Sport) :

- Construction d'un bâtiment de production qui viendra en extension du bâtiment cuisine actuel sur la partie Nord-
Restructuration du bâtiment existant :

- Réaménagement du RDJ pour les process CCR et laverie et les locaux de stocks et vestiaires
- Rénovation de l'enveloppe du bâtiment existant en vue d'amélioration de la performance énergétique, y compris étanchéité de la toiture-terrasse,
- Réaménagement des locaux RDC et rénovation des locaux R+1 compris installations techniques,
- Mise en sécurité des locaux existants
 - Travaux d'aménagement extérieurs liés au futur équipement, la plateforme déchets, les réseaux et branchements

Le projet consiste dans la Réhabilitation et l'extension du bâtiment qui se compose :

- Un niveau rez-de-jardin regroupant les locaux du process de la cuisine, de la réception des produits à l'expédition et de la laverie pour tout le site logistique,
- Un niveau rez-de chaussée avec une partie existante inchangée et une partie pour les locaux techniques
- Un premier étage avec la conservation des locaux sociaux et administratifs.

- une plateforme déchet extérieure- une zone de stationnement personnel avec 32 nouvelles places

Le projet est réalisé en site occupé

4. LES INTERVENANTS ET COÛTS

Travaux réalisés dans le cadre d'un marché global sectoriel par le groupement suivant :

Entreprise Mandataire : EGDC – ZI de Longchamp CS 50305 – 79143 Cerizay cedex

Architecte : SEXTANT Architecture - 21 rue du Faubourg St Antoine 75011 PARIS

BET Fluides : ARTELIA - 2 impasse Claude Nougaro 44800 SAINT HERBLAIN

BET Restauration : ARTELIA - 2 impasse Claude Nougaro 44800 SAINT HERBLAIN

BET Acoustique : GANTHA - 2 impasse Claude Nougaro 44800 SAINT HERBLAIN

BET Logistique : VIASTORE - 7 Rue du Clos des Venelles 45800 SAINT JEAN DE BRAYE

Entreprise installations frigorifiques : SAS RICARDEAU, 4 rue Gertrude Belle Elio ZAC de la Brosse 44400 REZE

Autres prestataires :

Bureau de contrôle : Alpes Contrôle - 275 boulevard Marcel Paul 44800 SAINT HERBLAIN

Missions : AV, F, HAND, L, LE, LP, PHA, PS, PV, STI, TH, VIEL

Géotechnicien FONDASOL (Agence de Nantes) G1 et G2 AVP, pas de G4

(G2 Pro à la charge de l'entreprise EGDC réalisée par ECR Environnement, idem pour G5 suivi fondations au lieu de G4)

CSPS : QUALICONSULT - 1 bis rue du Petit Clamart 78941 VELIZY,

AMO : OTEIS PARTNERS, immeuble Alpha 15-17 rue Raoul Nordling 92270 Bois-Colombes

TRAVAUX - N° LOT - DENOMINATION	LOT 1 : TRC	LOT 2 :DO-CCRD
Terrassement VRD	1 203 504 €	1 203 504 €
Espaces verts - clôture portail	76 992 €	
Gros-œuvre y compris frais de Groupement et géotechnicien G2 PRO	3 361 106 €	3 361 106 €
Charpente bardage	769 871 €	769 871 €
Étanchéité	429 971 €	429 971 €
Serrurerie	84 163 €	84 163 €
Menuiserie Aluminium	149 423 €	149 423 €
Portes sectionnelles, rapides et quais	67 103 €	67 103 €
Menuiserie intérieure	68 695 €	68 695 €
Cloisons industrielles	966 164 €	966 164 €
Cloisons doublage-plafond suspendu	147 750 €	147 750 €
Revêtement de sol et mur	352 531 €	352 531 €
Peinture	104 266 €	104 266 €
Électricité CFO CFA	2 180 845 €	2 180 845 €
Plomberie Sanitaire Chauffage ventilation	2 667 056 €	2 667 056 €
Production de froid, y compris frais d'études	1 446 688 €	1 446 688 €
Appareils élévateurs	23 770 €	23 770 €
Hypervision	226 621 €	226 621 €
Rénovation Façades Existantes	845 421 €	
Étanchéité Toiture-Terrasse existante	371 831 €	371 831 €
Équipements Restauration, y compris logistique,		
Équipements de cuisine,	2 890 677 €	2 890 677 €
- Dont transstockeurs et frais d'études VIASTORE	2 236 273 €	2 236 273 €
TOTAL TRAVAUX HT	20 670 723 €	20 593 730 €
TVA 20 %		4 118 746 €
TOTAL TRAVAUX TTC		24 712 476 €

PRESTATIONS INTELLECTUELLES	LOT 1 : TRC	LOT 2 : DO-CCRD
Conducteur d'Opération (OTEIS PARTNERS)	293 554 €	293 554 €
Architecte (SEXTANT ARCHITECTURE)	1 214 000 €	1 214 000 €
BET Paysages (ERA)		
BET Acoustique (GANTHA)	17 800 €	17 800 €
BET Restauration-Structure fluides-Thermique-VRD-Second œuvre Coordination SSI (ARTELIA)	910 560 €	910 560 €
Géotechnicien (FONDASOL) G2 AVP	4 030 €	4 030 €
Contrôle technique (ALPES CONTROLE)	55 248 €	55 248 €
Coordination SPS (VERITAS)	18 630 €	
TOTAL HONORAIRES HT	2 513 822 €	2 495 192 €
TVA 20 %		499 038 €
TOTAL HONORAIRES TTC		2 994 230 €

TOTAL	LOT 1 : TRC	LOT 2 : DO-CCRD
CUMUL [TRAVAUX + HONORAIRES] HT	23 184 584 €	23 088 922 €
CUMUL [TRAVAUX + HONORAIRES] TTC		27 706 706 €

Remarque : VIASTORE ne dispose pas d'assurance décennale

Les assiettes pour le lot 1 TRC en €HT et pour le lot 2 DO + CCRD (PSE) en €TTC seront précisées dans l'acte d'engagement

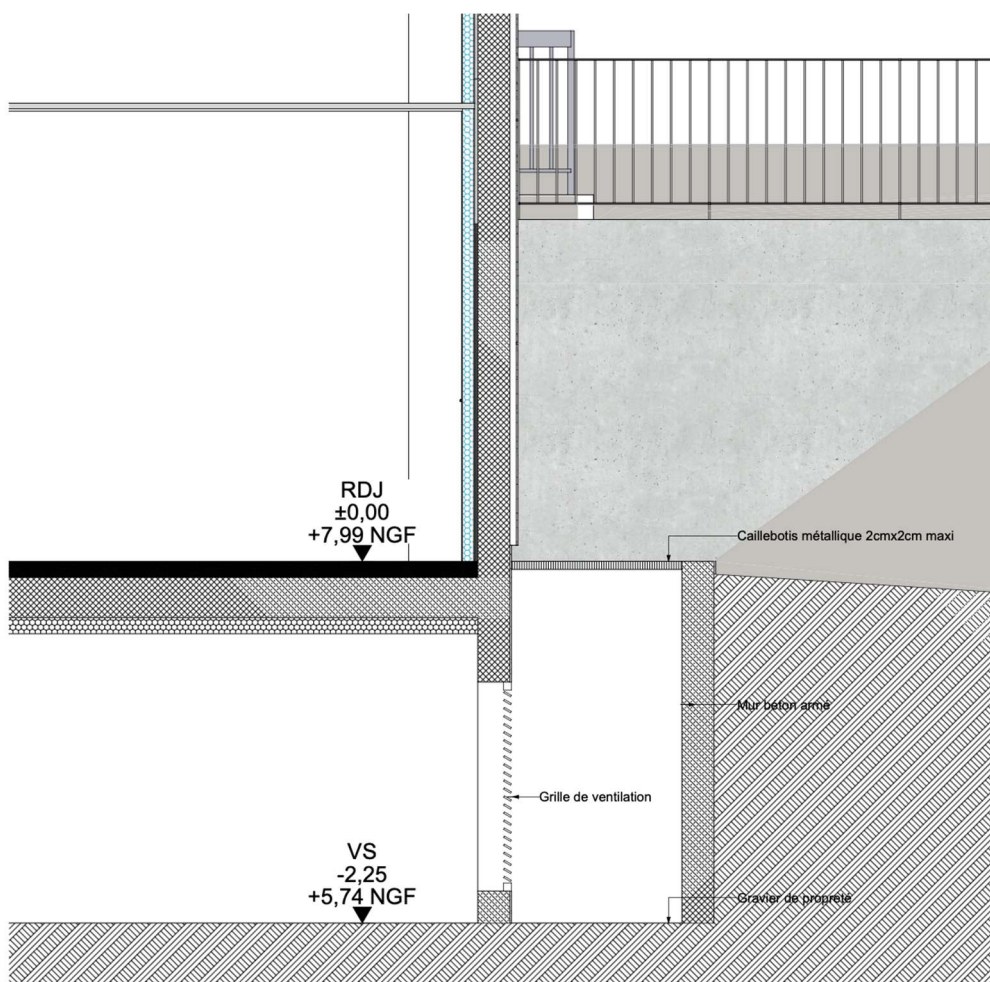
5. LE SOL

- **Formation 1 : des remblais gravelo-sableux gris et des remblais sablo- limoneux bruns :** En surface, les sondages ont traversé les remblais qui constituent la plateforme actuelle de stationnement. Les remblais ont été reconnus jusqu'à des profondeurs de 0,6 m (SP1) et de 1,3 m (SP2).
- **Formation 2a : un sable argileux vert-gris :** Sous les remblais, le sondage SP2 a mis en évidence des formations alluvionnaires sablo-argileuses gris verdâtre à sablo- graveleuses marron. La base de la couche a été atteinte à une profondeur de 3,5 m (SP2).
- **Formation 2b : une argile sableuse gris-vert à grise :** Sous les alluvions sableuses, le sondage SP2 a traversé des formations alluvionnaires argileuses grises. La base de la couche a été atteinte à une profondeur de 6,2 m (SP2).
- **Formation 2c : un limon schisteux marron beige :** Sous les remblais superficiels, le sondage SP1 a directement atteint un limon schisteux marron beige qui correspond à la frange d'altération du substratum micaschisteux sous-jacent. La base de l'horizon limono- schisteux a été atteinte à une profondeur de 1,5 m (SP1).
- **Formation 3 : un micaschiste altéré à compact :** Sous les formations alluvionnaires sableuses à argileuses (SP1) et la frange d'altération limono-schisteuse (SP2), les sondages ont atteint le substratum rocheux micaschisteux.

Synthèse Hydrogéologique

Lors des interventions de géotechnicien, du 04/07/24 (SP1) et du 09/01/2025 (SP2), des arrivées d'eau ont été remarquées dans les sondages. Les niveaux d'eau non stabilisés ont été mesurés aux profondeurs suivantes :

Sondages	SP1	SP2
Cote altimétrique du TA (m NGF)	+7,5	+7,0
Profondeur de l'eau (m/TA)	Néant	4,2
Cote de l'eau (m NGF)	-	+2,8



6. LE PLANNING PREVISIONNEL (DOC : 09/02/2026)

OS démarrage des travaux de construction (après préparation de chantier) : 09/02/2026

Durée prévisionnelle totale des travaux de construction de l'Extension : 19 mois,

Réception partielle Extension : septembre 2027,

Interruption en attente emménagement CHU Ile de Nantes

OS démarrage des travaux de restructuration : 04/01/2028

Durée prévisionnelle totale des travaux de restructuration de l'Existant : 6 mois,

Réception partielle Restructuration : juin 2028,

Nota : des dispositions temporaires seront prévues pendant les travaux de restructuration pour assurer la poursuite de l'activité de la cuisine, selon plan ci-après.

